



# GEMEINDE PARNDORF

Bearbeiter: Alexander Hörler  
Tel.: 02166/2300  
Fax: 02166/2300 90  
E-Mail: [post@parndorf.bgld.gv.at](mailto:post@parndorf.bgld.gv.at)

Aktenzahl: B-2026-1191-00089  
Zl.: B-089-2026  
Parndorf, am 22.05.2026

**Betreff: Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Wärmepumpe sowie eines Pools  
baubehördliche Bewilligung**

## Ladung

Mit der Eingabe vom **19.05.2026** hat **Dipl.-Ing. Laura Isabelle Meszar, 7111 Parndorf**, um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Wärmepumpe sowie eines Pools** in **Am Sportplatz 7, 7111 Parndorf** auf dem Grundstück Nr.: **GST 1785/338 aus EZ 32020/02942 in KG Parndorf**, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine mündliche Verhandlung gemäß § 17 i.V.m. § 18 und § 30 des Bgld. Baugesetzes, LGBl.Nr. 10/1998 idgF, in Verbindung mit den §§ 40 - 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51/1991 idgF, für

**Montag, den 08.06.2026, um 08:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer im Sitzungssaal der **Gemeinde Parndorf Hauptstraße 52b , 7111 Parndorf** anberaunt.

Nach § 42 AVG finden Einwendungen persönlich verständigter Parteien, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung beim Gemeindeamt Parndorf oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung und werden Parteien bzw. Beteiligte dem Parteiantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

Werden Einwendungen nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung erhoben so geht die Stellung als Partei verloren. Die Vertreter der Parteien bzw. Beteiligten haben sich mit einer ordnungsgemäß gestempelten schriftlichen Vollmacht auszuweisen, widrigenfalls nur amtsbekannte Familienmitglieder, Haushaltsangehörige, Angestellte oder amtsbekannte Personen von beruflichen oder anderen Organisationen - sofern keine Zweifel über Bestand und Umfang der Vertretungsbefugnis obwaltet - als vertretungsbefugt angesehen werden können (§ 10 Abs.4 AVG).

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstigen Unterlagen liegen zur Einsichtnahme bis zum Verhandlungsvortage während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Parndorf auf.

Der Bürgermeister:  
Ing. Wolfgang Kovacs

Angeschlagen am: 22.05.2026  
Abgenommen am: 08.06.2026

Diese Ladung ergeht gleichlautend:

Bauwerber/Bewilligungswerber: Dipl.-Ing. Laura Isabelle Meszar, 7111 Parndorf

Anrainer: Zdenka Stroud Ilková, 7111 Parndorf  
Irina Suliashvili, 7111 Parndorf  
Gocha Suliashvili, 7111 Parndorf  
Oberwarter gemeinnützige Bau-, Wohn- und  
Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung, 7400 Oberwart  
Ing. Christoph Pöck, 7131 Halbturn  
Milor Sammer, 7111 Parndorf  
Thomas Alfred Zavadil, 7111 Parndorf  
Manfred Sodl, 7111 Parndorf  
Boguslawa Beata Kovacs, 7111 Parndorf  
Lydia Tanja Maria Paal, 7111 Parndorf  
Tomasz Andrzej Opalo, 7111 Parndorf  
Dietmar Rugar, 7111 Parndorf  
Sabine Rugar, 7111 Parndorf  
Gemeinde Parndorf, 7111 Parndorf  
Marian Stefan, 7111 Parndorf  
Mag. iur. Dr. iur. Barbara Ladich, 7111 Parndorf  
Christian Alois Graner, 7111 Parndorf  
Manuela Graner, 7304 Großwarasdorf  
Oliver Franz Kremener, 7111 Parndorf  
mgr inž. Monika Agnieszka Opalo, 7100 Neusiedl am See  
PharmDr. Veronika Bajzik, 7111 Parndorf  
Anton Bajzik, 7111 Parndorf  
Luka Andic, 7111 Parndorf  
Ruža Andić, 7111 Parndorf  
Malgorzata Wicher, 7111 Parndorf  
Gábor Kersei, 7111 Parndorf  
Sebastian Bresich, 7111 Parndorf  
Jadranka Kolasinac, 7111 Parndorf  
Zlatko Kolasinac, 7111 Parndorf  
Marek Šandrik, 7111 Parndorf  
Lubica Lövingerová, 7111 Parndorf  
Sonja Kotzian, 7111 Parndorf  
Grazyna Gucwa, 7111 Parndorf  
Juraj Levický, 7111 Parndorf  
Jasmine Sodl, 7111 Parndorf  
Miroslaw Kovacs, 7111 Parndorf

Sachverständige: Johannes Kandelsdorfer, 7100 Neusiedl am See

Planverfasser: Ebner & Partner Planungs GmbH & Co KG, 2700 Wiener  
Neustadt

Grundeigentümer: Dipl.-Ing. Laura Isabelle Meszar, 7111 Parndorf

