



GEMEINDE PARNDORF

Bearbeiter: Alexander Hörler
Tel.: 02166/2300
Fax: 02166/2300 90
E-Mail: post@parndorf.bgld.gv.at

Aktenzahl: B-2025-1191-00235
Zl.: B-235-2025
Parndorf, am 26.09.2025

**Betreff: Umbau Balkon zu Wintergarten
baubehördliche Bewilligung**

Ladung

Mit der Eingabe vom **15.09.2025** haben **Harald Detlev Ritter, 7111 Parndorf** und **Tanja Sari Kaarina Ritter, 1120 Wien**, um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für den **Umbau Balkon zu Wintergarten in Seeresidenzen 147, 7111 Parndorf** auf dem Grundstück Nr.: **GST 1659/151 aus EZ 32020/03647 in KG Parndorf**, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine mündliche Verhandlung gemäß § 17 i.V.m. § 18 und § 30 des Bgld. Baugesetzes, LGBl.Nr. 10/1998 idgF, in Verbindung mit den §§ 40 - 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51/1991 idgF, für

Dienstag, den 14.10.2025, um 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer im Sitzungssaal der **Gemeinde Parndorf Hauptstraße 52b, 7111 Parndorf** anberaumt.

Nach § 42 AVG finden Einwendungen persönlich verständigter Parteien, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung beim Gemeindeamt Parndorf oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung und werden Parteien bzw. Beteiligte dem Parteiantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

Werden Einwendungen nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung erhoben so geht die Stellung als Partei verloren. Die Vertreter der Parteien bzw. Beteiligten haben sich mit einer ordnungsgemäß gestempelten schriftlichen Vollmacht auszuweisen, widrigenfalls nur amtsbekannte Familienmitglieder, Haushaltsangehörige, Angestellte oder amtsbekannte Personen von beruflichen oder anderen Organisationen - sofern keine Zweifel über Bestand und Umfang der Vertretungsbefugnis obwaltet - als vertretungsbefugt angesehen werden können (§ 10 Abs.4 AVG).

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstigen Unterlagen liegen zur Einsichtnahme bis zum Verhandlungsvortage während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Parndorf auf.

Der Bürgermeister:
Ing. Wolfgang Kovacs

Angeschlagen am: 26.09.2025
Abgenommen am: 14.10.2025

Diese Ladung ergeht gleichlautend:

Bauwerber/Bewilligungswerber:	Harald Detlev Ritter, 7111 Parndorf Tanja Sari Kaarina Ritter, 1120 Wien
Anrainer:	Natascha Trnavský-Hausberger, 1080 Wien Judith Böhm-Juhasz, 7100 Neusiedl am See Andreas Gottfried Fiedler, 1020 Wien Marion Fiedler, 1020 Wien Oliver Kessler, 3011 Purkersdorf Karin Kessler, 7111 Parndorf Eva Tomitzi, 7111 Parndorf Mag. rer. soc. oec. Christine Henjes, 1030 Wien Dipl.-Wirtsch.Ing. Dipl.-Ök. Jan Henjes, 7111 Parndorf Klemens Kraus, 7111 Parndorf Jennifer Kraus, 7111 Parndorf Bianca Bârte, 7111 Parndorf
Sachverständige:	Johannes Kandelsdorfer, 7100 Neusiedl am See
Planverfasser:	Peck Lucia Katharina Dipl.-Ing., 7131 Halbturn
Grundeigentümer:	Harald Detlev Ritter, 7111 Parndorf Tanja Sari Kaarina Ritter, 1120 Wien