



GEMEINDE PARNDORF

Bearbeiter: Alexander Hörler
Tel.: 02166/2300
Fax: 02166/2300 90
E-Mail: post@parndorf.bgld.gv.at

Aktenzahl: B-2025-1191-00067
Zl.: B-067-2025
Parndorf, am 28.03.2025

**Betreff: Errichtung Einfamilienhaus mit Wärmepumpe
baubehördliche Bewilligung**

Ladung

Mit der Eingabe vom **26.02.2025** hat **Orsolya Zsellér, 1210 Wien**, um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die **Errichtung Einfamilienhaus mit Wärmepumpe** in **Seeresidenzen 39, 7111 Parndorf** auf dem Grundstück Nr.: **GST 1659/43 aus EZ 32020/03690 in KG Parndorf**, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine mündliche Verhandlung gemäß § 17 i.V.m. § 18 und § 30 des Bgld. Baugesetzes, LGBl.Nr. 10/1998 idgF, in Verbindung mit den §§ 40 - 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51/1991 idgF, für

Freitag, den 11.04.2025, um 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer im Sitzungssaal der **Gemeinde Parndorf Hauptstraße 52b, 7111 Parndorf** anberaumt.

Nach § 42 AVG finden Einwendungen persönlich verständigter Parteien, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung beim Gemeindeamt Parndorf oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung und werden Parteien bzw. Beteiligte dem Parteiantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

Werden Einwendungen nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung erhoben so geht die Stellung als Partei verloren. Die Vertreter der Parteien bzw. Beteiligten haben sich mit einer ordnungsgemäß gestempelten schriftlichen Vollmacht auszuweisen, widrigenfalls nur amtsbekannte Familienmitglieder, Haushaltsangehörige, Angestellte oder amtsbekannte Personen von beruflichen oder anderen Organisationen - sofern keine Zweifel über Bestand und Umfang der Vertretungsbefugnis obwaltet - als vertretungsbefugt angesehen werden können (§ 10 Abs.4 AVG).

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstigen Unterlagen liegen zur Einsichtnahme bis zum Verhandlungsvortage während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Parndorf auf.

Der Bürgermeister:
Ing. Wolfgang Kovacs

Angeschlagen am: 28.03.2025
Abgenommen am: 11.04.2025

Diese Ladung ergeht gleichlautend:

Bauwerber/Bewilligungswerber: Orsolya Zsellér, 1210 Wien

Anrainer:

Richard Cerny, 7100 Neusiedl am See
Doris Cerny, 7100 Neusiedl am See
Peter Kronfuss, 1230 Wien
Michael Belasz, 2392 Wienerwald
Susanne Rapp, 7111 Parndorf
Karin Andrea Belasz, 2392 Wienerwald
Rukiye Ünal, 1230 Wien
Mag. rer. soc. oec. Tatsiana Ropot, 1140 Wien
Dominik Kühner, 7111 Parndorf
Michele Huber, 7111 Parndorf
Aleksandar Švraka, 1120 Wien
Władysław Kulawiak, 1110 Wien
Maria Gall-Vanek BSc, 1210 Wien
Orsolya Zsellér, 1210 Wien
Peter Ďurian, 7111 Parndorf
Andrea Ďurianová, 7111 Parndorf
Thomas Jerolitsch, 9062 Moosburg
Selen Şahin, 1100 Wien
Hakan Şahin, 1100 Wien
Shirin Rothen, 7111 Parndorf
Paul Kohlmann, 7111 Parndorf
Aleksandar Švraka, 1120 Wien
Lisa Koren, 7111 Parndorf
Patrizia Pompe, 1190 Wien
Adam Somogyi, 7093 Jois
Mario Zaric, 2331 Vösendorf
Mag. iur. Mirha Karahodžić, 1040 Wien
Johannes Schön, 1040 Wien
Mag. rer. soc. oec. Klaus Volčič, 2333 Leopoldsdorf
Harald Wachtler, 7111 Parndorf
Simon Majer, 7111 Parndorf vertreten durch Faust Ingrid, 2460
Bruck/Leitha
Sandra Majer, 7111 Parndorf vertreten durch Faust Ingrid, 2460
Bruck/Leitha
Mukatder Karalar, 1210 Wien
Edis Tabaković, 1150 Wien
Frau Petra Jurečková, 841 04 Bratislava
Herrn Michal Jurečko, 841 04 Bratislava
Helga Elisabeth Milletich, 7111 Parndorf
Gerhard Franz Milletich, 7111 Parndorf
Regula Sennhauser, 7111 Parndorf
Stefan Manzana Marin, 1070 Wien vertreten durch Faust Ingrid,
2460 Bruck/Leitha
Yanfang Shen, 1140 Wien
Bianca Bârte, 7111 Parndorf
Daniel Bârte, 7111 Parndorf
Andrej Jokić, 7111 Parndorf
Isabell Fabsich, 7111 Parndorf vertreten durch Faust Ingrid,
2460 Bruck/Leitha
Sonja Sekulić, 1100 Wien
Radka Reil, 7111 Parndorf
Sebastian Reil, 7111 Parndorf
Maria Günüc, 1140 Wien
Renate Bulić, 7111 Parndorf vertreten durch Faust Ingrid, 2460
Bruck/Leitha
Daniela Dačić, 7111 Parndorf
Mato Dordic, 7111 Parndorf
Verica Dordic, 7111 Parndorf

Jelena Ilić, 7111 Parndorf
 Zuzana Kovalská, 7111 Parndorf
 Peter Klobušovský, 7111 Parndorf
 Claudius-Helmut Groch, 92318 Neumarkt
 Michael Baumgartner, 7111 Parndorf
 Carla Cerqueira Borges, 7111 Parndorf
 Günter Seewald, 6900 Lochau
 Malgorzata Wesolowska, 1140 Wien
 Zoltan Tolvaj, 7111 Parndorf
 Albina Churanek, 7111 Parndorf
 Rudolf Churanek, 7111 Parndorf
 Christian Strohmayer, 1100 Wien
 SABOX Consulting und Baumanagement GmbH, Parkring
 12/I/28A, 1010 Wien vertreten durch Neumayer & Partner
 Immobilien Treuhand GmbH, 1060 Wien
 Rene Wendelin, 2851 Krumbach
 Robert Szombat, 7111 Parndorf
 Iveta Szombat, 7111 Parndorf
 Menachem Amir, 1220 Wien
 Tamar Amir, 1220 Wien
 Aliaksandr Hrechny, 7111 Parndorf
 Isabell Wodnar, 7111 Parndorf
 Gottfried Schaffarich, 7111 Parndorf
 Mihai-Alexandru Brindusa, 7111 Parndorf
 Anamaria-Daniela Brîndușa, 7111 Parndorf
 Ayşegül Tohman, 1220 Wien
 Herrn Alper Tohman,
 Neue Eisenstädter gemeinnützige Bau-, Wohn- und
 Siedlungsgesellschaft m.b.H., 7000 Eisenstadt
 Eva Kalinka, 7111 Parndorf
 Echopark Projektentwicklungs GmbH & Co KG, 7100 Neusiedl
 am See
 Béla Kolonics, 1100 Wien
 Marietta Diringer, 7111 Parndorf
 Mag.rer.soc.oec. Astrid Gutierrez Donadio, 1130 Wien
 Mag. rer. soc. oec. Dana Höller-Lipkova, 1220 Wien
 Gernot Höller, 1220 Wien
 Harald Dinhof, 7111 Parndorf

Sachverständige:	Johannes Kandelsdorfer, 7100 Neusiedl am See
Planverfasser:	Libera Haus- und Wohnbau GmbH, 8020 Graz
Grundeigentümer:	Orsolya Zsellér, 1210 Wien