



# GEMEINDE PARNDORF

Bearbeiter: Alexander Hörler  
Tel.: 02166/2300  
Fax: 02166/2300 90  
E-Mail: post@parndorf.bgl.d.gv.at  
Aktenzahl: B-2024-1191-00213  
Zl.: B-213-2024  
Parndorf, am 20.02.2025

**Betreff: Abbruch Bestand sowie Errichtung zweier Einfamilienhäuser mit Wärmepumpe und Einfriedung  
baubehördliche Bewilligung**

## Ladung

Mit der Eingabe vom **14.02.2025** haben **Nazanin Jahangir, 1210 Wien** und **Javad Namaki, 1210 Wien**, um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für den **Abbruch Bestand sowie Errichtung zweier Einfamilienhäuser mit Wärmepumpe und Einfriedung in Bruckerstraße 3, 7111 Parndorf** auf dem Grundstück Nr.: **GST 6/3 aus EZ 32020/02875 in KG Parndorf**, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine mündliche Verhandlung gemäß § 17 i.V.m. § 18 und § 30 des Bgld. Baugesetzes, LGBl.Nr. 10/1998 idgF, in Verbindung mit den §§ 40 - 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51/1991 idgF, für

**Donnerstag, den 06.03.2025, um 08:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer im Sitzungssaal der **Gemeinde Parndorf Hauptstraße 52b, 7111 Parndorf** anberaamt.

Nach § 42 AVG finden Einwendungen persönlich verständigter Parteien, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung beim Gemeindeamt Parndorf oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung und werden Parteien bzw. Beteiligte dem Parteiantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

Werden Einwendungen nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung erhoben so geht die Stellung als Partei verloren. Die Vertreter der Parteien bzw. Beteiligten haben sich mit einer ordnungsgemäß gestempelten schriftlichen Vollmacht auszuweisen, widrigenfalls nur amtsbekannte Familienmitglieder, Haushaltsangehörige, Angestellte oder amtsbekannte Personen von beruflichen oder anderen Organisationen - sofern keine Zweifel über Bestand und Umfang der Vertretungsbefugnis obwaltet - als vertretungsbefugt angesehen werden können (§ 10 Abs.4 AVG).

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstigen Unterlagen liegen zur Einsichtnahme bis zum Verhandlungsvortage während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Parndorf auf.

Der Bürgermeister:  
Ing. Wolfgang Kovacs

Angeschlagen am: 20.02.2025  
Abgenommen am: 06.03.2025

---

«GDEGEMEINDE» «GDEORT» | «GDESTRASSE» «GDEHAUSNR» , «GDEPLZ» «GDEORTSBEZEICHNUNG» | Tel: «GDETELEFONNR» |  
Fax: «GDEFAXNR»

Mail: «GDEEMAIL» | Web: «GDEHOMEPAGE» | DVR: «GDEDVR» | UID: «GDEUID»

Bankverbindung: «GDEHAUSBANK» | BIC: «GDEBIC» | IBAN: «GDEIBAN»

Diese Ladung ergeht gleichlautend:

Bauwerber/Bewilligungswerber: Nazanin Jahangir, 1210 Wien  
Javad Namaki, 1210 Wien

Anrainer: Luzia Maria Schmaus, 7111 Parndorf  
Elvira Annemarie Manz, 7111 Parndorf  
Leopoldine Reiter, 7111 Parndorf  
Elfriede Reiter, 7111 Parndorf  
Tamara Tóth, 7111 Parndorf  
Christopher Rammesmayr, 7111 Parndorf  
Melanie Dvorak-Schmaus, 7111 Parndorf  
Land Burgenland Landesstraßenverwaltung, c/o Amt der  
Bgld.LReg. - Abt.5, 7000 Eisenstadt

Sachverständige: Johannes Kandelsdorfer, 7100 Neusiedl am See

Planverfasser: RHC Bau GmbH, 3244 Ruprechtshofen

Grundeigentümer: Nazanin Jahangir, 1210 Wien  
Javad Namaki, 1210 Wien