



GEMEINDE PARNDORF

Bearbeiter: Alexander Hörler
Tel.: 02166/2300
Fax: 02166/2300 90
E-Mail: post@parndorf.bgld.gv.at

Aktenzahl: B-2025-1191-00042
Zl.: B-042-2025
Parndorf, am 20.02.2025

**Betreff: Errichtung eines verkleideten Wohncontainers
baubehördliche Bewilligung**

Ladung

Mit der Eingabe vom **13.02.2025** hat **Judith Böhm-Juhasz, 7100 Neusiedl am See**, um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die **Errichtung eines verkleideten Wohncontainers** in **Seeresidenzen 143, 7111 Parndorf** auf dem Grundstück Nr.: **GST 1659/147 aus EZ 32020/03624 in KG Parndorf**, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine mündliche Verhandlung gemäß § 17 i.V.m. § 18 und § 30 des Bgld. Baugesetzes, LGBl.Nr. 10/1998 idgF, in Verbindung mit den §§ 40 - 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51/1991 idgF, für

Donnerstag, den 06.03.2025, um 09:00 Uhr

mit dem Zutritt der Verhandlungsteilnehmer im Sitzungssaal der **Gemeinde Parndorf Hauptstraße 52b, 7111 Parndorf** anberaunt.

Nach § 42 AVG finden Einwendungen persönlich verständigter Parteien, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung beim Gemeindeamt Parndorf oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung und werden Parteien bzw. Beteiligte dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

Werden Einwendungen nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung erhoben so geht die Stellung als Partei verloren. Die Vertreter der Parteien bzw. Beteiligten haben sich mit einer ordnungsgemäß gestempelten schriftlichen Vollmacht auszuweisen, widrigenfalls nur amtsbekannte Familienmitglieder, Haushaltsangehörige, Angestellte oder amtsbekannte Personen von beruflichen oder anderen Organisationen - sofern keine Zweifel über Bestand und Umfang der Vertretungsbefugnis obwaltet - als vertretungsbefugt angesehen werden können (§ 10 Abs.4 AVG).

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstigen Unterlagen liegen zur Einsichtnahme bis zum Verhandlungsvortage während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Parndorf auf.

Der Bürgermeister:
Ing. Wolfgang Kovacs

Angeschlagen am: 20.02.2025
Abgenommen am: 06.03.2025

Diese Ladung ergeht gleichlautend:

Bauwerber/Bewilligungswerber: Judith Böhm-Juhasz, 7100 Neusiedl am See

Anrainer: Natascha Trnavský-Hausberger, 1080 Wien
Andreas Gottfried Fiedler, 1020 Wien
Marion Fiedler, 1020 Wien
Oliver Kessler, 3011 Purkersdorf
Karin Kessler, 7111 Parndorf
Tanja Sari Kaarina Ritter, 1120 Wien
Harald Detlev Ritter, 7111 Parndorf
Eva Tomitzi, 7111 Parndorf
Mag. rer. soc. oec. Christine Henjes, 1030 Wien
Dipl.-Wirtsch.Ing. Dipl.-Ök. Jan Henjes, 7111 Parndorf
Klemens Kraus, 7111 Parndorf
Jennifer Kraus, 7111 Parndorf

Sachverständige: Johannes Kandelsdorfer, 7100 Neusiedl am See

Planverfasser: Ing. Grando-Dryje Anita, 3871 Alt-Nagelberg

Grundeigentümer: Judith Böhm-Juhasz, 7100 Neusiedl am See