



# GEMEINDE PARNDORF

Bearbeiter: Alexander Hörler  
Tel.: 02166/2300  
Fax: 02166/2300 90  
E-Mail: [post@parndorf.bgld.gv.at](mailto:post@parndorf.bgld.gv.at)  
Aktenzahl: B-2025-1191-00016  
Zl.: B-016-2025  
Parndorf, am 16.01.2025

**Betreff: Errichtung Einfamilienhaus mit Garage und Einfriedung  
baubehördliche Bewilligung**

## Ladung

Mit der Eingabe vom **14.11.2024** hat **Sonja Sekulić, 1100 Wien**, um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die **Errichtung Einfamilienhaus mit Garage und Einfriedung in Seeresidenzen 16, 7111 Parndorf** auf dem Grundstück Nr.: **GST 1659/20 aus EZ 32020/03616 in KG Parndorf**, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine mündliche Verhandlung gemäß § 17 i.V.m. § 18 und § 30 des Bgld. Baugesetzes, LGBl.Nr. 10/1998 idgF, in Verbindung mit den §§ 40 - 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51/1991 idgF, für

**Freitag, den 31.01.2025, um 08:00 Uhr**

mit dem Zutritt der Verhandlungsteilnehmer im Sitzungssaal der **Gemeinde Parndorf Hauptstraße 52b, 7111 Parndorf** anberaumt.

Nach § 42 AVG finden Einwendungen persönlich verständigter Parteien, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung beim Gemeindeamt Parndorf oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung und werden Parteien bzw. Beteiligte dem Parteiantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

Werden Einwendungen nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung erhoben so geht die Stellung als Partei verloren. Die Vertreter der Parteien bzw. Beteiligten haben sich mit einer ordnungsgemäß gestempelten schriftlichen Vollmacht auszuweisen, widrigenfalls nur amtsbekannte Familienmitglieder, Haushaltsangehörige, Angestellte oder amtsbekannte Personen von beruflichen oder anderen Organisationen - sofern keine Zweifel über Bestand und Umfang der Vertretungsbefugnis obwaltet - als vertretungsbefugt angesehen werden können (§ 10 Abs.4 AVG).

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstigen Unterlagen liegen zur Einsichtnahme bis zum Verhandlungsvortage während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Parndorf auf.

Der Bürgermeister:  
Ing. Wolfgang Kovacs

Angeschlagen am: 16.01.2025  
Abgenommen am: 31.01.2025

Diese Ladung ergeht gleichlautend:

Bauwerber/Bewilligungswerber: Sonja Sekulić, 1100 Wien

Anrainer:

Friedrich Sipöcz, 7111 Parndorf  
Christa Sipöcz, 7111 Parndorf  
Lothar Wendelin, 1090 Wien  
Michaela Maier, 1100 Wien  
Manfred Maier, 1100 Wien  
Mag. rer. soc. oec. Rupert Fialka, 1130 Wien  
Władysław Kulawiak, 1110 Wien  
Maria Gall-Vanek BSc, 1210 Wien  
Orsolya Zsellér, 1210 Wien  
Peter Ďurian, 7111 Parndorf  
Andrea Ďurianová, 7111 Parndorf  
Thomas Jerolitsch, 9062 Moosburg  
Selen Şahin, 1100 Wien  
Hakan Şahin, 1100 Wien  
Shirin Rothen, 7111 Parndorf  
Paul Kohlmann, 7111 Parndorf  
Aleksandar Švraka, 1120 Wien  
Lisa Koren, 7111 Parndorf  
Patrizia Pompe, 1190 Wien  
Adam Somogyi, 7093 Jois  
Mario Zaric, 2331 Vösendorf  
Mag. iur. Mirha Karahodžić, 1040 Wien  
Johannes Schön, 1040 Wien  
Mag. rer. soc. oec. Klaus Volčič, 2333 Leopoldsdorf  
Harald Wachtler, 7111 Parndorf  
Simon Majer, 7111 Parndorf vertreten durch Faust Ingrid, 2460  
Bruck/Leitha  
Sandra Majer, 7111 Parndorf vertreten durch Faust Ingrid, 2460  
Bruck/Leitha  
Mukatder Karalar, 1210 Wien  
Edis Tabaković, 1150 Wien  
Frau Petra Jurečková, 841 04 Bratislava  
Herrn Michal Jurečko, 841 04 Bratislava  
Helga Elisabeth Milletich, 7111 Parndorf  
Gerhard Franz Milletich, 7111 Parndorf  
Regula Sennhauser, 7111 Parndorf  
Stefan Manzana Marin, 1070 Wien vertreten durch Faust Ingrid,  
2460 Bruck/Leitha  
Yanfang Shen, 1140 Wien  
Bianca Bârte, 7111 Parndorf  
Daniel Bârte, 7111 Parndorf  
Andrej Jokić, 7111 Parndorf  
Isabell Fabsich, 7111 Parndorf vertreten durch Faust Ingrid,  
2460 Bruck/Leitha  
Sonja Sekulić, 1100 Wien  
Radka Reil, 7111 Parndorf  
Sebastian Reil, 7111 Parndorf  
Maria Günüc, 1140 Wien  
Renate Bulić, 7111 Parndorf vertreten durch Faust Ingrid, 2460  
Bruck/Leitha  
Daniela Dačić, 7111 Parndorf  
Mato Dordic, 7111 Parndorf  
Verica Dordic, 7111 Parndorf  
Jelena Ilić, 7111 Parndorf  
Zuzana Kovalská, 7111 Parndorf  
Peter Klobušovský, 7111 Parndorf  
Claudius-Helmut Groch, 92318 Neumarkt  
Michael Baumgartner, 7111 Parndorf

Carla Cerqueira Borges, 7111 Parndorf  
Günter Seewald, 6900 Lochau  
Malgorzata Wesolowska, 1140 Wien  
Zoltan Tolvaj, 7111 Parndorf  
Albina Churanek, 7111 Parndorf  
Rudolf Churanek, 7111 Parndorf  
Christian Strohmayer, 1100 Wien  
SABOX Consulting und Baumanagement GmbH, Parkring  
12//28A, 1010 Wien vertreten durch Neumayer & Partner  
Immobilien Treuhand GmbH, 1060 Wien  
Rene Wendelin, 2851 Krumbach  
Robert Szombat, 7111 Parndorf  
Iveta Szombat, 7111 Parndorf  
Menachem Amir, 1220 Wien  
Tamar Amir, 1220 Wien  
Patricia Mannsberger, 9615 Hermagor-Presssegger See  
Isabell Wodnar, 7111 Parndorf  
Gottfried Schaffarich, 7111 Parndorf  
Mihai-Alexandru Brindusa, 7111 Parndorf  
Anamaria-Daniela Brîndușa, 7111 Parndorf  
Ayşegül Tohman, 1200 Wien  
Herrn Alper Tohman,  
Neue Eisenstädter gemeinnützige Bau-, Wohn- und  
Siedlungsgesellschaft m.b.H., 7000 Eisenstadt  
Eva Kalinka, 7111 Parndorf  
Echopark Projektentwicklungs GmbH & Co KG, 7100 Neusiedl  
am See  
Béla Kolonics, 1100 Wien  
Marietta Diringer, 7111 Parndorf  
Mag.rer.soc.oec. Astrid Gutierrez Donadio, 1130 Wien  
Mag. rer. soc. oec. Dana Höller-Lipkova, 1220 Wien  
Gernot Höller, 1220 Wien  
Harald Dinhof, 7111 Parndorf

Sachverständige: Johannes Kandelsdorfer, 7100 Neusiedl am See

Planverfasser: Bmstr.Dr.Dipl.-Ing.(FH) Christian Wittmann MBA e.U., 2120  
Obersdorf

Bauführer: Branko Sekulic Ges.m.b.H., 1030 Wien

Grundeigentümer: Sonja Sekulić, 1100 Wien