



GEMEINDE PARNDORF

Bearbeiter: Alexander Hörler
Tel.: 02166/2300
Fax: 02166/2300 90
E-Mail: post@parndorf.bgld.gv.at
Aktenzahl: B-2024-1191-00193
Zl.: B-193-2024
Parndorf, am 12.08.2024

**Betreff: Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Einfriedung sowie einem Therapiegebäude
baubehördliche Bewilligung**

Ladung

Mit der Eingabe vom **05.08.2024** haben **Janine Maria Auer, 7111 Parndorf** und **Georg Auer, 7111 Parndorf**, um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Einfriedung sowie einem Therapiegebäude** in **Triebweg 7, 7111 Parndorf** auf dem Grundstück Nr.: **GST 759 aus EZ 32020/04180 in KG Parndorf**, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine mündliche Verhandlung gemäß § 17 i.V.m. § 18 und § 30 des Bgld. Baugesetzes, LGBl.Nr. 10/1998 idgF, in Verbindung mit den §§ 40 - 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51/1991 idgF, für

Montag, den 26.08.2024, um 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer im Sitzungssaal der **Gemeinde Parndorf Hauptstraße 52b , 7111 Parndorf** anberaumt.

Nach § 42 AVG finden Einwendungen persönlich verständigter Parteien, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung beim Gemeindeamt Parndorf oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung und werden Parteien bzw. Beteiligte dem Parteiantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

Werden Einwendungen nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung erhoben so geht die Stellung als Partei verloren. Die Vertreter der Parteien bzw. Beteiligten haben sich mit einer ordnungsgemäß gestempelten schriftlichen Vollmacht auszuweisen, widrigenfalls nur amtsbekannte Familienmitglieder, Haushaltsangehörige, Angestellte oder amtsbekannte Personen von beruflichen oder anderen Organisationen - sofern keine Zweifel über Bestand und Umfang der Vertretungsbefugnis obwaltet - als vertretungsbefugt angesehen werden können (§ 10 Abs.4 AVG).

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstigen Unterlagen liegen zur Einsichtnahme bis zum Verhandlungsvortage während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Parndorf auf.

Der Bürgermeister:
Ing. Wolfgang Kovacs

Angeschlagen am: 12.08.2024
Abgenommen am: 26.08.2024

Diese Ladung ergeht gleichlautend:

Bauwerber/Bewilligungswerber: Janine Maria Auer, 7111 Parndorf
Georg Auer, 7111 Parndorf

Anrainer: Gerhard Josef Szabo, 7111 Parndorf
Dr. phil. Elisabeth Ladich, 2475 Neudorf
Brigitta Dorothea Herzog, 7111 Parndorf
Johann Josef Böck, 7111 Parndorf
Lukas Ewald Kovacs, 7111 Parndorf
Anna Maria Murtinger, 1220 Wien
Sigrid-Edith Gutdeutsch, 7111 Parndorf
Waltraud Katharina Milletits, 7111 Parndorf
Johann Gorgosilits, 7111 Parndorf
Maria Leszkovich, 7111 Parndorf
Mathias Leszkovich, 7111 Parndorf
Peter Gottfried Huszar, 7111 Parndorf

Sachverständige: Johannes Kandelsdorfer, 7100 Neusiedl am See

Planverfasser: JM-BAU GMBH, 7111 Parndorf

Bauführer: JM-BAU GMBH, 7111 Parndorf

Grundeigentümer: Janine Maria Auer, 7111 Parndorf
Georg Auer, 7111 Parndorf